**Извещение**

**о проведении 19.02.2024 года аукциона в электронной форме на право**

**заключения договора аренды земельного участка на электронной торговой**

 **площадке https://torgi.gov.ru,** [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/) **в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, адрес: 155800 Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, телефон: 8 (49331), 5-71-95, 5-58-16, e-mail: kizo-admkin@ivreg.ru.

**Оператор электронной площадки** – АО «Единая электронная торговая площадка». Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

**Электронная площадка для проведения аукциона:** АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://torgi.gov.ru>, <https://www.roseltorg.ru>) (далее – электронная площадка).

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации городского округа Кинешма «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 10.01.2024 № 7-п.

**Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляется в порядке**, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), с учетом особенностей установленных статьей 39.13 ЗК РФ.

**Форма проведения аукциона:** электронный аукцион.

**1. Лот № 1**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (государственная собственность):

Местоположение: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Наволокская

Площадь: 1310 +/- 13 кв.м.

Кадастровый номер: 37:25:010234:298

 Описание границ:Земельный участок с кадастровым номером 37:25:010234:298, расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул.Наволокская, находится на расстоянии 23 метров к востоку от среднеэтажного жилого дома № 1-б по ул.Наволокская в г.Кинешма, на расстоянии 53 метров к северо-востоку от среднеэтажного жилого дома № 3 по ул.Наволокская в г.Кинешма, с южной стороны граничит с земельным участком с кадастровым номером 37:25:010234:16, расположенным по ул.Фестивальная в г.Кинешма.

Разрешенное использование:магазины

 Обременения иограничения прав на земельный участок:

 - на часть площадью 14 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 37:25:010234:298, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул.Наволокская, предоставляется собственнику сетей электроснабжения на постоянный срок право ограниченного пользования в целях ремонта и обслуживания сетей электроснабжения на опорах;

 - на часть площадью 90 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 37:25:010234:298, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул.Наволокская, предоставляется собственнику сетей теплоснабжения на постоянный срок право ограниченного пользования в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения.

Категория земель: земли населенных пунктов

Земельный участок свободен от строений

**Ограничения использования и параметры разрешенного строительства** определяются градостроительным регламентом по земельным участкам в территориальной зоне ОД-5 «Зона обслуживания при транспортных объектах». Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма», утвержденными решением городской Думы городского округа Кинешма от 28.11.2018 № 64/438.

В соответствии с пунктом 4.4 части 17 статьи 55 Градостроительного Кодекса РФ не требуется выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона Ивановской области от 14.07.2008 г. №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» на территории Ивановской области разрешение на строительство не требуется в случае:

«1) строительства, реконструкции участков инженерных коммуникаций (газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, связи) для подключения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов к внутриквартальным, поселковым сетям инженерно-технического обеспечения;

6) строительства, реконструкции участка тепловой сети, непосредственно присоединяющего тепловой пункт к магистральным тепловым сетям или отдельное здание, сооружение к распределительным тепловым сетям;

7) строительства, реконструкции трубопровода, соединяющего водопроводную сеть с внутренним водопроводом здания, сооружения;

8) строительства, реконструкции трубопровода, отводящего сточные воды в канализационную сеть;

11) строительства, реконструкции линии искусственного электрического освещения на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области.»

В отношении указанных объектов администрация городского округа Кинешма не может располагать сведениями об их строительстве.

Имеющаяся информация (картографический материал в масштабе 1:500) прилагается, также с ней можно ознакомиться в Комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, каб. №12, тел.: 8 (49331) 5-71-95.

Имеющийся картографический материал не является актуальным ввиду отсутствия (неполного нанесения) сведений об инженерных сетях ресурсоснабжающими организациями. Ответственность за достоверность информации об инженерных сетях несут их правообладатели.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид сети | Предельная свобод-ная мощность су-ществующих сетей | Максимальная нагрузка | Технические условия на  подключение  объекта  | Срок действия технических условий  | Тариф на подключение |
| Централизованная система холодного водоснабжения г.Кинешма  |  - тыс. м3/сут. |  В соответствии с балансом водоснабжения и водоотведения | 29.12.2023 | 28.12.2024 | Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2022 № 64-к/1 |
| Централизованная система водоотведения г.Кинешма |  - тыс. м3/сут. |  В соответствии с балансом водоснабжения и водоотведения | 29.12.2023 | 28.12.2024 | Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2022 № 64-к/1 |
| Для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по факту определения необходимой подключаемой нагрузки, необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении). |
| Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения |  Техническая возможность подключения отсутствует. |

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности** по предварительной договоренности с Комитетом имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма по телефону 8 (49331) 5-71-95.

**Начальная цена** (начальный размер годовой арендной платы за Участок) установлена в размере 15 % кадастровой стоимости земельного участка (постановление администрации городского округа Кинешма № 183-п от 13.02.2023 «Об определении условий проведения аукционов по продаже земельного участка и право заключения договора аренды земельного участка») – 222 341,72 рублей (двести двадцать две тысячи триста сорок один рубль 72 копейки).

**Шаг аукциона:** 3% начальной цены 6 670,25 рублей (шесть тысяч шестьсот семьдесят рублей 25 копеек).

**Размер задатка:** 50% начальной цены – 111 170,86 рублей (сто одиннадцать тысяч сто семьдесят рублей 86 копеек).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН 7707704692, КПП 772501001

Наименование банка получателя:

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273,

Лицевой счет —, БИК 044525411, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета).

**2. Место, сроки подачи (приема) заявок:**

**Место приема заявок на участие в аукционе**: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Дата и время начала приема** **заявок на участие в аукционе**: **18.01.2024 0900 часов** по московскому времени.

**Дата и время окончания приема** **заявок на участие в аукционе**: **14.02.2024 2200 часов** по московскому времени.

**Дата, место определения (признания) участников аукциона: 16.02.2024** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Время и место проведения электронного аукциона: 19.02.2024 900 часов** по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа (Приложение 1 к извещению) с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей  39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**3. Порядок внесения задатка и его возврата:**

**3.1.Порядок внесения задатка**

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который вносится на указанный счет в срок не позднее даты подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**3.2.Порядок возврата задатка**

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/, официальном сайте Организатора аукциона <http://www.admkineshma.ru/podrazd/munim/index.php>, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платыза земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**4. Информация о размере взимаемой платы Оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:**

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

**5. Порядок определения участников электронного аукциона**

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

**6. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шаг аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/).

**7. Срок заключения договора аренды земельного участка**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](#Par8) статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка (Приложение № 2).

 По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**8. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией**

Информация о проведении аукциона, об отказе в проведении аукциона, о результатах аукциона, а также форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admkineshma.ru/podrazd/munim/index.php>.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма» опубликованы в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма "Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма" от 24.02.2022 № 35/167, который размещен на главной странице официального сайта муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admkineshma.ru/vestnik1/index.php>.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: Ивановская область, г. Кинешма, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Сведения об участнике аукциона:**

**1.1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., полное наименование заявителя, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес заявителя)

**1.3.** Сведения о регистрации юридического лица:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4.** Платежные реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полные реквизиты банка, №№ счетов заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты и паспортные данные заявителя (представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор поручения (доверенность) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

**2. Принимая решение об участии в электронном аукционе:**

**2.1.** Даю согласие на обработку комитетом имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма своих персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, включая их получение в письменной или устной формах у третьей стороны, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» с целью подготовки документов для проведения торгов. Мои персональные данные, в отношении которых дается согласие, включают: фамилию, имя, отчество; дату рождения; сведения о регистрации по месту жительства; номер и серию документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе. Действия с моими персональными данными включают в себя сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Предусматривается смешанный способ обработки персональных данных с использованием средств автоматизации, подключенных к информационной системе и/или без использования таких средств. Согласие вступает в силу с даты принятия заявки на участие в аукционе. Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**2.2.** Ознакомился с содержанием проекта договора аренды земельного участка и согласен с его условиями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)*

**2.3.** Обязуюсь выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)*

**2.4.** В случае признания победителем аукциона:

**2.4.1.** Обязуюсь заключить договор аренды земельного участка на предложенных условиях и произвести платежи по результатам аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**3**. **Мне известно, что сумма внесенного мною задатка не возвращается в случае:**

уклонения лица, признанного победителем аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, от заключения договора аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)*

**4.** Заявитель подтверждает внесение суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись заявителя (представителя)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

 М.П.

Приложение № 2

*Проект*

***ДОГОВОР***

***аренды земельного участка***

город Кинешма Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_2023 года

Администрация городского округа Кинешма, ИНН 3703006273, в лице председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма Устиновой М.С., действующего на основании распоряжения администрации городского округа Кинешма от 02.11.2020 № 220-р «О наделении полномочиями» и доверенности от 02.11.2020 № 11, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и \_\_\_ *(Ф.И.О.)*, \_\_\_ *(дата)* рождения, паспорт серия: \_\_\_ № \_\_\_ выдан \_\_\_ *(когда, кем)*, зарегистрирован по адресу: \_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола от \_\_\_ № \_\_\_о результатах аукциона заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_ м2 из земель населенных пунктов с кадастровым номером\_\_\_,находящийся по адресу: \_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_ (далее Участок).

На Участке имеются: участок свободен от строений.

Обременения Участка: \_\_\_.

Ограничения использования Участка: \_\_\_.

**2. СРОК АРЕНДЫ**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_\_.

2.2. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок по результатам аукциона составляет: \_\_\_ руб. Оплата производится в рублях. Задаток в сумме \_\_\_ руб., внесенный Арендатором за участие в аукционе, засчитывается в оплатуарендной платы за текущий годовой период и перечисляется Арендодателем по реквизитам, указанным в п.3.2. Договора.

3.2. Арендатор выплачивает арендную плату:

- за текущий годовой период в размере, который с учетом суммы внесенного задатка за участие в аукционе составит \_\_\_ руб., – в течение 30 дней со дня подписания Договора;

- за последующие годовые периоды в размере, указанном в пункте 3.1 Договора, –ежеквартально равными долями до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря, путем перечисления на счет: *(реквизиты счета)*.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. доступа на Участок с целью контроля за его использованием и соблюдением Арендатором условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

4.1.2. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

4.1.3. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

4.1.4. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы и нарушении других условий Договора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать Арендатору Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента оплаты суммы арендной платы, указанной в пункте 3.2 Договора, за текущий годовой период;

4.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. право аренды на Участок переходит к Арендатору с момента государственной регистрации права аренды на Участок, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. При досрочном расторжении Договора – передать Участок по акту приема-передачи;

4.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.7. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются на счет, указанный в пункте 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием

непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4. Договора.

6.3. Договор прекращается в случае отказа от договора. Сторона Договора обязана предупредить об отказе другую сторону за 1 месяц;

6.4. В случае смерти Арендатора (физического лица) его права и обязанности по Договору переходят к наследникам;

6.5. При прекращении (расторжении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

8.2 Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость.

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель: Арендатор:

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель: Арендатор:

Приложение № 3

Копия схемы земельного участка, являющегося предметом торгов



Приложение № 4



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации**

**городского округа Кинешма**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**О проведении аукциона на право заключения**

 **договора аренды земельного участка**

 В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 51 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 41, 46, 56 Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», постановлением администрации городского округа Кинешма от 13.02.2023 № 183-п «Об определении условий проведения аукционов по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, рассмотрев заявление Смирнова Антона Сергеевича от 14.12.2023, администрация городского округа Кинешма

 **постановляет:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка, площадью 1310 +/- 13 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Наволокская, разрешенное использование: «магазины», кадастровый номер 37:25:010234:298 (далее – Участок).

 1.1. Начальную цену предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за Участок) установить в размере 222 341,72 рублей (двести двадцать две тысячи триста сорок один рубль 72 копейки).

 2. Назначить организатором торгов Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма.

**Глава**

**городского округа Кинешма В.Г. Ступин**