



городская Дума
городского округа Кинешма
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

от 25.10.2017 №45/318

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Кинешма», утвержденный решением городской Думы городского округа Кинешма от 22.07.2015 № 89/857

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Кинешма»,

городская Дума городского округа Кинешма решила:

1. Внести изменения в Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Кинешма, утвержденный решением городской Думы городского округа Кинешма от 22.07.2015 № 89/857 (далее – Порядок):

1.1. Пункты 3, 6, 9, 11, 12, 13 приложения 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

№ п/п	Целевое назначение, вид разрешенного использования земельного участка	Категория арендаторов	Корректирующий коэффициент, Ккор
1	2	3	4
3	Гаражи и сараи	а) индивидуальные владельцы - площадь земельного участка не превышает предельного размера; - площадь земельного участка превышает предельные размеры	0,006 0,015
		б) кооперативы	0,003
		г) Физические и юридические лица, использующие земельные участки для предпринимательской	0,015

		деятельности		
6	Объекты торговли, общественно-бытового обслуживания и др.	1) открытые рынки, ярмарки	юридические лица всех форм собственности; физические лица	0,08
		2) торговые комплексы	юридические лица всех форм собственности; физические лица	0,04
		3) магазины, оптовые склады, расположенные во встроенных, пристроенных, подвальных помещениях	юридические лица всех форм собственности; физические лица за всю предоставленную площадь	0,06
		4) магазины, оптовые склады, расположенные в отдельно стоящих зданиях	юридические лица всех форм собственности; физические лица: - за площадь занятую основными зданиями (застроенная – согласно техническому паспорту) - за площадь, используемую в качестве обслуживающей территории (санитарной зоны) и для размещения вспомогательных строений	0,08
			0,015	
		5) павильоны	юридические лица всех форм собственности; физические лица	0,30
		6) киоски, палатки, тонары	юридические лица всех форм собственности; физические лица	0,30
		7) остановочные павильоны	юридические лица всех форм собственности; физические лица	0,2
		8) базы оптовой-розничной торговли (совокупность складов, включая вспомогательные здания и сооружения)	юридические лица всех форм собственности; физические лица	0,02
		9) расположенные в стационарных помещениях: - столовые, закусочные, кафе, бары, рестораны	юридические лица всех форм собственности;	0,06
физические лица				
10) объекты общественного питания, расположенные на открытых площадках (в т.ч. сезонные)	юридические лица всех форм собственности; физические лица	0,08		

		11) мастерские по ремонту мебели, бытовой техники, часов, обуви; ателье; фотоуслуги; парикмахерские	юридические лица всех форм собственности; физические лица	0,03
		12) мастерские автосервиса	юридические лица всех форм собственности; физические лица	0,04
		13) бани, прачечные, химчистки	юридические лица всех форм собственности; физические лица	0,01
		14) гостиницы	юридические лица всех форм собственности; физические лица	0,03
		15) объекты рекламы	юридические лица всех форм собственности; физические лица	0,10
		16) культурно-развлекательные центры, дискотеки, клубы, интернет-кафе	юридические лица всех форм собственности; физические лица	0,04
		17) автомойки	юридические лица всех форм собственности; физические лица	0,055
		18) автозаправочные и автогазозаправочные станции	юридические лица всех форм собственности; физические лица	0,20
9	Склады, осуществляющие функции хранения		юридические лица всех форм собственности; физические лица	0,04
11	Коммерческие банки		юридические лица всех форм собственности; физические лица	0,10
12	Адвокатские конторы, нотариусы		юридические лица всех форм собственности; физические лица	0,10
13	Административные здания		юридические лица всех форм собственности	0,015

2. Опубликовать настоящее решение в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, обеспечению безопасности и местному самоуправлению городской Думы городского округа Кинешма (Коновалов А.П.) и заместителя главы администрации городского округа Кинешма (Юрышев А.Д.).

Исполняющий обязанности
главы городского округа Кинешма



А.В. Пахолков

Председатель городской Думы
городского округа Кинешма



М.А. Батин